

**Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.**

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

tel.: 67 215-16-00, fax: 67 215-16-44

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA REMONT POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI KR-ZACHÓD I EC-KOSZYCE W PIŁE

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 39/2016 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. opublikowanym na stronie internetowej www.bip.mecpila.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 17/2017

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY W MYŚL ART. 133 UST. 1 PZP

ZATWIERDZIŁ:

Członek Zarządu ds. Technicznych
Ireneusz Różycki

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

REMONT POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI KR-ZACHÓD I EC-KOSZYCE W PIŁE

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1.1. Zamawiający:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
Ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
NIP: 764-000-07-51
REGON: 570006604
Numer telefonu: 67 215 16 00
Numer faksu: 67 215 16 44
Strona internetowa: www.mecpila.pl
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z niniejszym postępowaniem przetargowym były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **17/2017**.

1.2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną (mecpila@mecpila.pl).

2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

2.1. Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisane pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony ofert winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

2.2. W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

2.3. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 5 SIWZ. Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

2.4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

- 2.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
- 2.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

i oznakowanej następująco:

„REMONT POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI KR-ZACHÓD I EC-KOSZYCE W PIŁE”

z dopiskiem: NIE OTWIERAĆ PRZED 07.08.2017 r. GODZ. 11⁰⁰.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

- 2.8. Zmiana i wycofanie oferty.

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”.

Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Wycofanie”.

- 2.9. Tajemnica przedsiębiorstwa.

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 25 ust. 5 Regulaminu.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

Kryterium 1

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

- gdzie : C_x – otrzymane punkty za cenę,
 C_{min} – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,
 C_{oferty} – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{oferty} / G_{max}) \times 100 \times WAGA\ KRYTERIUM$$

- gdzie : G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,
 G_{max} – najdłuższy okres gwarancji,
 G_{oferty} – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących złożonych ofert. Zamawiający informuje, że nie wszyscy Wykonawcy, którzy złożą niepodlegające odrzuceniu oferty mogą zostać zaproszeni do udziału w negocjacjach. Przedmiotem negocjacji będzie cena oferty z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Po złożonych ofertach uzupełniających punkty uzyskane przez poszczególnych Wykonawców zostaną ponownie przeliczone zgodnie z powyższymi wzorami.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń sanitariatu i szatni w budynku dostawnym EC-Koszyce przy ulicy Śniadeckich oraz pomieszczeń w budynku dostawnym i warsztatowym KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile. Materiał na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

4.2.1. REMONT POMIESZCZEŃ SANITARIATU I SZATNI W BUDYNKU DOSTAWNYM EC KOSZYCE, PIŁA UL. ŚNIADECKICH.

4.2.1.1. POMIESZCZENIE SANITARIATU (zał.nr 5):

- a. Rozebranie ścianek działowych natrysków z cegły: 3,8m²
- b. Skucie płytek podłogowych: 17,0m²
- c. Wykonanie wpustu liniowego w kabinach prysznicowych
- d. Wykonanie okładziny na suficie z płyt GK na stelażu stalowym przykręcanym do blachy z wykonaniem izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 3cm: 17,0m²

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

- e. Montaż nowych anemostatów nawiewnych oraz kratki wywiewnych w suficie pomieszczenia wraz z przedłużeniem istniejących kanałów do nowego sufitu z płyt GK.
- f. Ułożenie płytek ściennych o wym. 20 x 25cm. na ścianie obłożonej płytami GK: 28,0m²
- g. Wykonanie posadzki z płytek gresowych z cokolikiem; 17,0m² w tym posadzki w miejscu kabin prysznicowych ze spadkiem w kierunku wpustu liniowego
- h. Malowanie ścian: 7,0m²
- i. Malowanie sufitu: 17,0m²
- j. Montaż przegród prysznicowych z płyt HPL (laminat kompaktowy – np. Typ LC Stal nierdzewna, firma E. Łukasiak) wraz z montażem baterii prysznicowej– szt.2
- k. Zakres prac elektrycznych (razem dla pomieszczeń sanitariatu, szatni i pom. pomocniczego).
W remontowanych pomieszczeniach wykonać nową instalację elektryczną podtynkową zasilającą instalację oświetleniową, gniazda wtykowe oraz nagrzewnice.

Instalacja oświetleniowa:

- lampy podstawowe (Plafon ledowy Plao) - 9 szt.;
- lampy wtórne (Kanlux oprawka Stropowa Vidi CTC 5515-C 02781) - 5 szt.;
- Żarówka halogenowa ledowa -7W – 5 szt.
- Oprawka GU10 – 5 szt.
- wyłączniki podwójne Simon Basic (białe) – 2 szt.
- wyłączniki pojedyncze Simon Basic (białe) – 2 szt.

Instalacja zasilająca gniazda wtykowe:

- gniazdo z bolcem pojedyncze z klapką w kolorze dymnym Simon Basic – 1 szt.
- gniazdo z bolcem pojedyncze białe Simon Basic – 2 szt.

Instalacja zasilająca nagrzewnice (dwie nagrzewnice wodne wentylatorowe):

- załączanie nagrzewnic zrealizować poprzez moduł Z-SCH 230 V (25-40A) i wyłącznik przeciążeniowy PZMO 1-1,6A (zamontować je w nowej rozdzielnicy elektrycznej, którą usytuować należy na korytarzu budynku dostawnego w sąsiedztwie istniejącej rozdzielnicy RO-2) – 2 kpl.,
- wyłącznik podwójny Simon Basic (białe) – 1 szt.

Nowe instalacje zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowymi zamontowanymi w nowej rozdzielnicy:

- wyłącznik S-303 B10 – 1 szt.
- wyłącznik S-301 B20 – 4 szt.
- wyłącznik S-301 B16 – 1 szt.

Nową rozdzielnicę elektryczną zasilić z istniejącej rozdzielnicy RO-2 znajdującej się na korytarzu budynku dostawnego

Rozmieszczenia wszystkich elementów instalacji elektrycznej będzie ustalona na roboczo.

Poniżej wykaz podstawowych materiałów po stronie wykonawcy do zakupu i montażu:

L.p	Nazwa materiału	Ilość
1	Wyłącznik PZMO 1-1,6A	2
2	Moduł – Z-SCH 230V 25-40A	2
3	Wyłącznik S-303 B-10	1
4	Wyłącznik S-301 B-20	4
5	Wyłącznik S-301 B-16	1
6	Przewód YDYp 3x2,5 mm ²	50
7	Przewód YDYp 3x1,5 mm ²	100
8	Puszka głęboka łączona p/t Φ 60	10
9	Wyłącznik podwójny Simon Basic (biały)	3
10	Wyłącznik pojedynczy Simon Basic (biały)	2
11	Gniazdo z bolcem pojedyncze z klapką w kolorze dymnym Simon Basic	1
12	Gniazdo z bolcem pojedyncze białe Simon Basic	2
13	Ramka pozioma podwójna biała Simon Basic	2
14	Ramka pojedyncza biała Simon Basic	4

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

15	Kanlux Oprawka Stropowa Vidi CTC-5515-C 02781	5
16	Żarówka halogenowa ledowa -7W	5
17	Oprawka GU10	5
18	Rurka PCV <D22	6
19	Złączka elastyczna PCV Q>22	10
20	Puszka rozgałęźna hermetyczna 6mm ²	4
21	Plafon ledowy Plao – 10W	9
22	Rozdzielnica elektryczna	1

4.2.1.2. SZATNIA (zał.nr 5):

- a. Wykonanie okładziny na suficie z płyt GK na stelażu stalowym przykręcanym do blachy z wykonaniem izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 3cm: 35,0m²
- b. Montaż nowych anemostatów nawiewnych oraz kratki wywiewnych w suficie pomieszczenia wraz z przedłużeniem istniejących kanałów do nowego sufitu z płyt GK.
- c. Wykonanie okładziny na ścianie z płyt GK na stelażu stalowym przykręcanym do blachy z wykonaniem izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 3cm: 43,0m²
- d. Wykonanie posadzki z płytek gresowych z cokolikiem; 35,0m²
- e. Malowanie ścian: 47,0m²
- f. Malowanie sufitu: 35,0m²
- g. Malowanie drzwi wewnętrznych płytowych: 3 szt.

4.2.1.3. POM. GOSPODARCZE (zał.nr 5):

- a. Wykonanie instalacji wod. – kan. do umywalki i do pralki, montaż umywalki
- b. Ułożenie płytek ściennych o wym. 20 x 25cm. na ścianie: 2,8 x 2,0=5,6m²
- c. Wykonanie posadzki z płytek gresowych z cokolikiem; 5,0m²
- d. Malowanie ścian: 10,9m²
- e. Malowanie sufitu: 5,0m²
- f. Wykonanie okładziny na suficie z płyt GK na stelażu stalowym przykręcanym do blachy z wykonaniem izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 3cm: 5,0m²
- g. Montaż nowych anemostatów nawiewnych oraz kratki wywiewnych w suficie pomieszczenia wraz z przedłużeniem istniejących kanałów do nowego sufitu z płyt GK.

4.2.2. **REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU DOSTAWNYM – KR ZACHÓD, PIŁA UL. KRZYWA**

4.2.2.1. PRALNIA, SZATNIA, POMIESZCZENIE SOCJALNE (zał.nr 6):

- a) Demontaż umywalki szt. 1
- b) Skucie fartucha z płytek przy umywalce: około 3,0 x 2,0=6,0m²
- c) Wykonanie instalacji wod - kan do umywalki i do pralki w pralni, montaż umywalki 60cm. Instalację wodociągową (ciepłą i zimną wodę) doprowadzić z istniejącej instalacji znajdującej się w pomieszczeniu sanitariatu. Instalację kanalizacyjną włączyć poprzez trójnik do odpływu istniejącej miski sedesowej znajdującej się w pomieszczeniu sanitariatu. W pomieszczeniu pralni przy odpływie umywalki zamontować napowietrznik.
- d) Wykonanie instalacji wod - kan. do zlewozmywaka w pomieszczeniu socjalnym Instalację wodociągową (ciepłą i zimną wodę) oraz instalację kanalizacyjną wykonać pod posadzką i połączyć do istniejących instalacji znajdujących się w remontowanym pomieszczeniu sanitariatu. Przy odpływie z zlewozmywaka zamontować napowietrznik.
- e) Ułożenie płytek ściennych o wym. 20 x 25cm. na ścianie w pralni: 2,8 x 2,0=5,6m²
- f) Ułożenie płytek ściennych o wym. 20 x 25cm. na ścianie w pomieszczeniu socjalnym: 3,0 x 2,0= 6,0m²
- g) Malowanie ścian w pomieszczeniach: pralni, szatni i pom. socjalnego: 95,0m²
- h) Malowanie sufitów w pomieszczeniach: pralni, szatni i pom. socjalnego: 40,0m²

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

- i) Malowanie drzwi wewnętrznych płytowych: szt. 2
- j) Malowanie grzejników oraz obudowy grzejników:
grzejniki rurowe typu Favier:
 - o GZ1-2/2,5m – 1 szt.
 - o GZ1-2/2m – 2 szt.
 - o GZ1-4/1,5m – 1 szt.
- k) W pom. socjalnym dostawa i montaż szafki zlewozmywakowej oraz zlewozmywaka dwukomorowego z ociekaczem.

4.2.2.2. **SANITARIAT (zał.nr 6):**

- a) Rozebranie ścianki z cegły: 2,5m²
- b) Demontaż natrysku szt. 1, umywalek szt. 2, miski ustępowej szt.1,
- c) Skucie płytek ściennych na ścianie przy natryskach: 8,5m²
- d) Skucie płytek podłogowych: 10,0m²
- e) Wykonanie instalacji wod – kan pod natryski i umywalki,
- f) Wykonanie wpustu liniowego w kabinach prysznicowych
- g) Ułożenie płytek ściennych o wym. 20 x25cm: 8,5m²
- h) Wykonanie posadzki z płytek gresowych z cokolikiem; 10,0m² w tym posadzki w miejscu kabin prysznicowych ze spadkiem w kierunku wpustu liniowego
- i) Malowanie ścian: 10,0m²
- j) Malowanie sufitu: 10,0m²
- k) Malowanie drzwi wewnętrznych płytowych: szt. 2
- l) Montaż umywalek: szt.2
- m) Montaż miski ustępowej: szt.1
- n) Montaż przegród prysznicowych z płyt HPL (laminat kompaktowy – np. Typ LC Stal nierdzewna, firma E. Łukasiak) – szt.2
- o) Montaż 2 baterii umywalkowych i 2 prysznicowych
- p) Montaż wentylacji mechanicznej: jeden wentylator w WC, drugi wentylator nad natryskami. Kanały połączyć do istniejącego kanału wyrzutowego wyprowadzonego przez ścianę zewnętrzną. Wentylatory wyposażyć w klapy zwrotne.
- q) Wymiana okna stalowego o wym. SxH: 100x110cm. na okno PVC zamontowanego w istniejącą ramę stalową
- r) Malowanie grzejników – grzejnik rurowy typu Favier GS1-4/1,5m – 1 szt.

4.2.3. **REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU WARSZTATOWYM – KR ZACHÓD, PIŁA UL. KRZYWA**

4.2.3.1. **POMIESZCZENIE LABORATORIUM (zał.nr 7):**

- a) Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych: 13,0m²
- b) Demontaż umywalki szt. 1
- c) Skucie płytek ściennych: 5,0m²
- d) Ułożenie płytek ściennych o wym. 20 x 25cm: 9,0m²
- e) Montaż zlewozmywaka z baterią: szt. 1
- f) Wykonanie okładziny na ścianie i pod oknem z płyt GK na stelażu stalowym przykręcanym do blachy z wykonaniem izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 3cm: 12,0m²
- g) Wykonanie okładziny na suficie z płyt GK na stelażu stalowym przykręcanym do blachy z wykonaniem izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 3cm: 12,0m²
- h) Wykonanie posadzki z płytek gresowych z cokolikiem: 12,0m²
- i) Malowanie ścian: 22,0m²
- j) Malowanie sufitu: 12,0m²

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

- k) Malowanie drzwi wewnętrznych płytowych: szt. 1,
- l) Malowanie grzejnika typu Faviera GŻ-2/2,5
- m) Zakres prac elektrycznych

W remontowanych wykorzystać istniejącą instalację zasilającą pomieszczenie laboratorium z następującym zastrzeżeniem - istniejące puszkę hermetyczną zamontować nad sufitem. Zamontować 4 podwójne gniazda p/t z bolcem zerującym na wysokości 1m od podłogi (miejsce zostanie wskazane przez zleceniodawcę na wizji lokalnej). Zamontować dwie oprawy oświetlenia jarzeniowego z świetlówką typu LED. Wymienić oprawę oświetleniową nad zlewem na plafonierę z żarówką LED. Wymienić wyłącznik oświetlenia (p/t podwójny).

- 4.3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
- 4.4. Wymagany termin realizacji zamówienia: do **30.10.2017** r.
- 4.5. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) – **co najmniej 24 m-ce**.
Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do wzoru umowy.
- 4.6. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy.

5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

- 5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.**
- 5.2. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ)
- 5.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ)
- 5.4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 3 do SIWZ).
Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej dwa remonty polegające na remoncie lub budowie pomieszczeń socjalnych, biurowych, sanitariatów itp.

Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt.2 SIWZ jest podstawą do wykluczenia Wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu przetargowym.

6. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- Mirosław Elicki
- Dyrektor ds. techniczno-eksploatacyjnych
w godz. 7.00-15.00, tel. 67 215-16-25, kom. 601-441-036

7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o. o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia 07.08.2017 r. do godz. 11⁰⁰.
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 07.08.2017 r. w siedzibie Zamawiającego o godz. 11⁰⁵.

8. WADIUM

8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1000 zł (*tysiąc złotych*).

Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni liczony od terminu składania ofert.

8.2. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:
Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.4 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

8.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy, Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

8.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH ORAZ SPOSOBIE UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w §27 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie: www.bip.mecpila.pl

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 5 dni przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną, faksem lub email.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej www.bip.mecpila.pl w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieszcza na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, PODWYKONAWCY, OFERTY CZĘŚCIOWE

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

12. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium, o którym mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

13. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie zostanie unieważnione, gdy nie zostaną złożone oferty lub, gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Do oferty na remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonufax

1. Zobowiązujemy się do wykonania w/w przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia nr 17/2017 i złożoną ofertą za kwotę:

1.1. Remont pomieszczeń w budynku dostawnym EC-Koszyce: pomieszczenie sanitariatu, szatni, pomieszczenie gospodarcze PLN (netto).

1.2. Remont pomieszczeń w budynku dostawnym KR-Zachód: pomieszczenie socjalne, szatnia, pralnia, pomieszczenie sanitariatu PLN (netto).

1.3. Remont pomieszczeń w budynku warsztatowym KR-Zachód:
pomieszczenie laboratorium PLN (netto).

Razem..... PLN + % VAT = PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. Na prawidłowe wykonanie w/w przedmiotu zamówienia udzielamy pełnej gwarancji na okres* miesięcy.

3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).

4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SIWZ.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 m-ce

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

OŚWIADCZENIE

Do oferty na remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonufax

Wykonawca oświadcza, że:

- 1.Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2.Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3.Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4.Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.

Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Do oferty na remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonufax

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu sztuk protokołów / referencji na przedstawione roboty budowlane.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

UMOWA - WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowaną przez:

- 1.....
2.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

z siedzibą w miejscowości zarejestrowanym w
..... o wysokości kapitału zakładowego
reprezentowanym przez :

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się na podstawie zakończonego postępowania w trybie zapytania ofertowego nr 17/2017 wykonać roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń sanitariatu i szatni w budynku dostawnym EC-Koszyce przy ulicy Śniadeckich oraz pomieszczeń w budynku dostawnym i warsztatowym KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile. Materiał na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
2. Zakres przedmiotu umowy:
 - 2.1. Remont pomieszczeń w budynku dostawnym EC-Koszyce:
 - 2.1.1. Remont pomieszczenia sanitariatu polegający na pracach budowlanych ścian, podłogi, sufitu wraz z montażem wentylacji oraz instalacji elektrycznej zgodnie z pkt 4.2.1.1. SIWZ.
 - 2.1.2. Remont pomieszczenia szatni polegający na pracach budowlanych ścian, podłogi, sufitu wraz z montażem wentylacji zgodnie z pkt 4.2.1.2. SIWZ oraz instalacji elektrycznej zgodnie z pkt 4.2.1.1. SIWZ.
 - 2.1.3. Remont pomieszczenia gospodarczego polegający na pracach budowlanych ścian, podłogi, sufitu wraz z montażem wentylacji i instalacji wod.-kan. zgodnie z pkt 4.2.1.3. SIWZ oraz instalacji elektrycznej zgodnie z pkt 4.2.1.1. SIWZ.
 - 2.2. Remont pomieszczeń w budynku dostawnym KR-Zachód:
 - 2.2.1. Remont pomieszczenia socjalnego, szatni, pralni polegającym na pracach budowlanych ścian, podłogi, sufitu wraz z montażem wentylacji i instalacji wod.-kan. zgodnie z pkt 4.2.2.1. SIWZ.
 - 2.2.2. Remont pomieszczenia sanitariatu polegający na pracach budowlanych ścian, podłogi, sufitu wraz z montażem wentylacji i instalacji wod.-kan. zgodnie z pkt 4.2.2.2. SIWZ.
 - 2.3. Remont pomieszczeń w budynku warsztatowym KR-Zachód:

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

- 2.3.1. Remont pomieszczenia laboratorium polegający na pracach budowlanych ścian, podłogi, sufitu oraz instalacji wod.-kan. zgodnie z pkt 4.2.3.1. SIWZ.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) nr 17/2017 oraz złożona oferta stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy i są integralną częścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013r. poz. 21) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw.

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§ 2. Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie **do 30.10.2017 r.**

§ 3. Wartość umowy

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości: zł + % podatku VAT = zł,
(słownie brutto:zł),
2. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy;
 - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) ubezpieczenia budowy;
 - 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy,

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Dariusz Trojanowski.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w:
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
 - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
 - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres gwarancji lub rękojmi za wady, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru robót potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 7. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela pełnej – miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który jest załącznikiem do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje wybór korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad i awarii przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji, ani na naprawione elementy, ani też na pozostałe elementy remontowanego komina.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości **15%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy;
 - b) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 w końcowym wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

§ 9. Odsetki za zwłokę

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury.

§ 10. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 Umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru obiektu wadliwego przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do ich wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych.
5. Zamawiający po upływie okresu gwarancji w przypadku braku usterek dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Odbiór ostateczny zostanie zaprotokołowany.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
 - 1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - 1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni.
 - 1.3 Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą prowadzone w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.
 - 1.4 Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 12. Zmiany w umowie

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 3.1. Strony wyrażą zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie polegać na doliczeniu do ceny netto wynikającej ze złożonej przez Wykonawcę oferty obowiązującego na dzień wystawienia faktury podatku VAT.
 - 3.2. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne odnośnie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy

Dokument Gwarancyjny

WZÓR

do umowy nr z dnia zwanej dalej „Umową” dotyczący:

 zad. ... -

wystawiony w dniu przez

.....
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad istotnych lub nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć

Załącznik nr 4 do Umowy

Wytyczne odnośnie wymogów środowiska i gospodarki odpadami

ZASADY OGÓLNE

1. Inspektor nadzoru ma prawo audytować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku zidentyfikowania przez inspektora nadzoru nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, inspektor nadzoru zobowiązany jest zgłosić te informacje do Specjalisty ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z osobą wystawiającą zlecenie z ramienia Spółki (Zleceniodawcą), oraz zobowiązuje się do maksymalnego zmniejszenia zużycie nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zleceniodawcę lub inspektora nadzoru.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do inspektora nadzoru.

ZALECENIA SZCZEGÓLNE

Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Spółki materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki bez konsultacji ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętym w Spółce zasadom:
 - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków,
 - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień ze Zleceniodawcą oraz inspektorem nadzoru przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

Postępowania z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. 2013 poz. 21).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego do przekazania Zamawiającemu) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.
3. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
4. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
5. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
6. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

Postępowania przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonania usługi ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

Załącznik nr 5 do Umowy

Wytyczne BHP

Odnosnie wymaganego podziału obowiązków stron podczas robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile **w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy**, sporządzony pomiędzy stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. w Pile, ulica Kaczorska 20 zwanej dalej „Zamawiającym”

a wykonawcą w/w robót, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają jak niżej:

1. **Wykonawca** udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. Nr 180 z dn. 18.08.2004 r., poz.1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia w/w instruktażu musi być odnotowany.
2. **Wykonawca** wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
3. **Wykonawca** zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości.
4. **Wykonawca** zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót demontażowych i prac transportowych, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. **Zamawiający** poinformuje swoich pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac.
6. Osoba kierująca pracownikami ze strony **Wykonawcy** obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
 - *zakresie pracy, jaki mają wykonać,*
 - *rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,*
 - *niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania,*
 - *sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi)*
 - *postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia,*
 - *ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.*
7. Obie strony tj. **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
Ze strony **Zamawiającego** za osobę (koordynatora) wyznacza się inspektora nadzoru, którym jest Pan Dariusz Trojanowski.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Remont pomieszczeń KR-Zachód i EC-Koszyce w Pile

8. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** musi przekazać informację **Zamawiającemu** o ilości pracowników wykonujących pracę z wyznaczonym Koordynatorem.
9. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
10. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika **Wykonawcy** bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy **Wykonawcy**.
11. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
 - a/ Pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego,
 - b/ Pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie **Zamawiającego**,
 - c/ W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik **Wykonawcy** ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony **Zamawiającego** (kierownika kotłowni, inspektora nadzoru, pracownika ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
12. W razie prowadzenia przez pracowników **Wykonawcy** prac niezgodnie z przepisami BHP i/lub zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
13. **Wykonawca** odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz 1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).